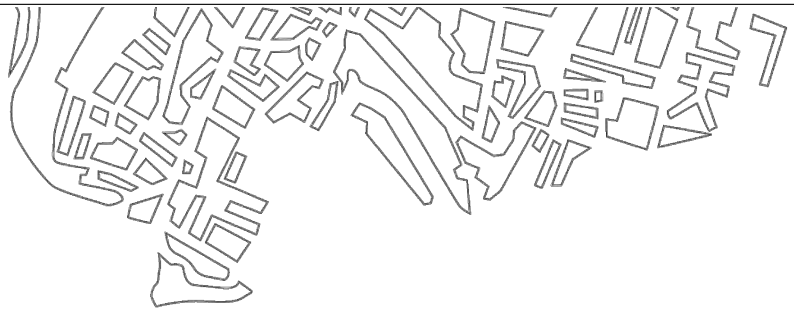
We Project
engineering

TIMBRO E FIRMA



COMMITTENTE

Paola Fraschetti (delegato)

Via Annibale Vecchi n.102 - Perugia (PG)

INTERVENTO

Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

LOCALITA' Norcia, Via della Stazione n. 7

COMUNE Norcia (PG)

CATASTO

FOGLIO: 123 PT.LLA: 275 - 2081 - 2082

PROGETTAZIONE

COORDINAMENTO
Fabrizio Rossi
ingegnere

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Enrico Rossi
architetto

Fabrizio Rossi
ingegnere

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Fabrizio Rossi
ingegnere

TAVOLA

SP.01a

SCALA: come indicato

TITOLO

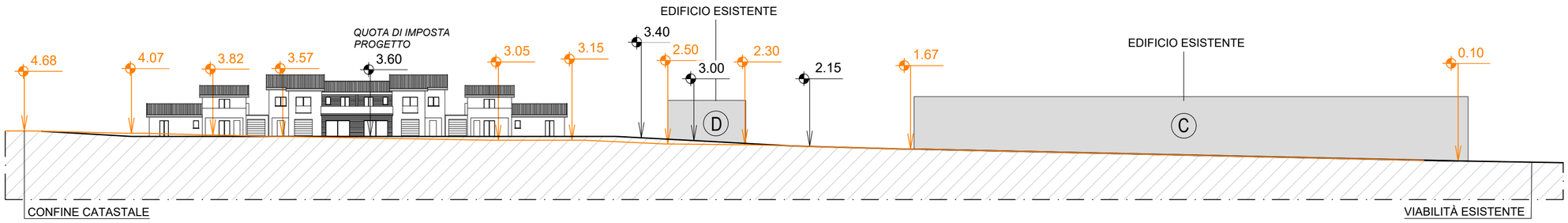
PROGETTO ARCHITETTONICO
- Elaborati grafici stato di progetto

FILE: K:\LAVORI\2024\101-24 CASA FRASCHETTI\A\PE\M1-I1\T_RIF

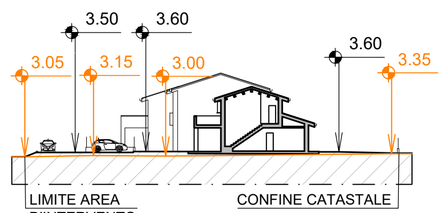
REV.	DATA	TIPOLOGIA	REDATTO	CONTR.
0	MARZO 2025	EMISSIONE	G.F.	E.R.
1	LUGLIO 2025	INTEGRAZIONE	G.F.	E.R.
2				
3				
4				
5				

- ☐ STATO ATTUALE
- ☐ PRELIMINARE
- ▨ DEFINITIVO
- ☐ ESECUTIVO

We Project Engineering s.c.a.r.l.
Via Luigi Catanelli, 60
06135 - Ponte San Giovanni [PG]
075 545 69 84
info@weprojectcoop.it
weprojectengineering@pec.it

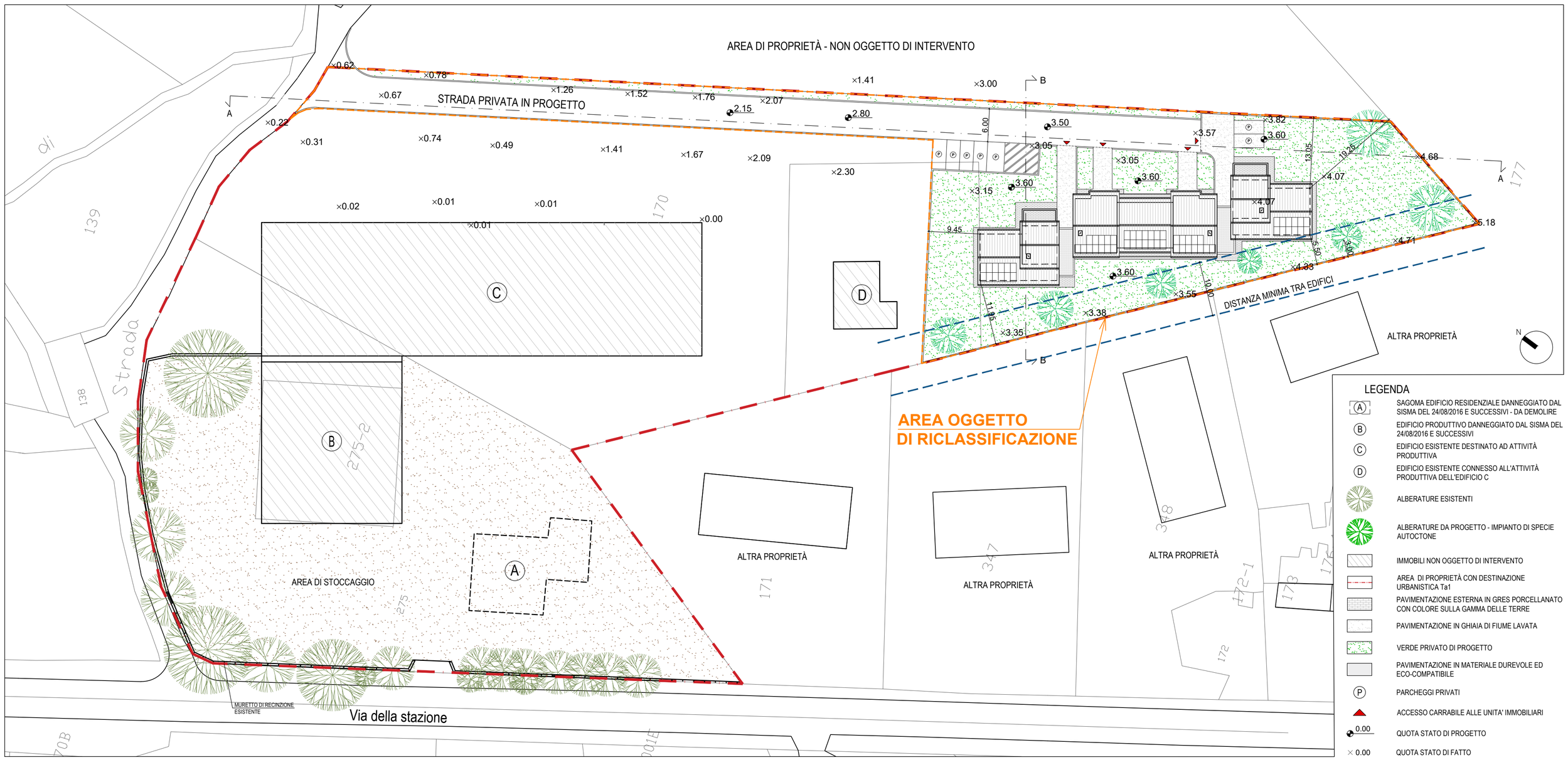


PROFILO TERRENO A-A



PROFILO TERRENO B-B

PLANIMETRIA GENERALE



We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01.01 STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500

AREA DI PROPRIETÀ - NON OGGETTO DI INTERVENTO

STRADA PRIVATA IN PROGETTO

Comunale

Strada

Via della stazione

SCARICO ACQUE METEORICHE SU FOSSO A CIELO APERTO ESISTENTE, AUTORIZZATO CON P.D.C. n. 3/2025

CISTERNA RACCOLTA ACQUE PIOVANE CAPANNONI

LINEE ACQUE BIANCHE AUTORIZZATE CON P.D.C. n. 3/2025

ACQUE BIANCHE - POZZETTO ESISTENTE

ACQUE NERE - POZZETTO ESISTENTE

AREA DI STOCCAGGIO

ALLACCI ESISTENTI ALLA FOGNATURA COMUNALE

AREA OGGETTO DI RICLASSIFICAZIONE

ALTRA PROPRIETÀ

ALTRA PROPRIETÀ

ALTRA PROPRIETÀ

ALTRA PROPRIETÀ

A

B

C

D

139 138 275-2 170 177 171 347 348 172-1 173 172 370B 370 370-1 370C 167 1001E

N

LEGENDA

- SAGOMA EDIFICIO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI - DA DEMOLIRE
- EDIFICIO PRODUTTIVO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI
- EDIFICIO ESISTENTE DESTINATO AD ATTIVITÀ PRODUTTIVA
- EDIFICIO ESISTENTE CONNESSO ALL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA DELL'EDIFICIO C
- IMMOBILI NON OGGETTO DI INTERVENTO
- AREA DI PROPRIETÀ CON DESTINAZIONE URBANISTICA Ta1
- ALBERATURE ESISTENTI
- ACCESSO CARRABILE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI
- COLLETTORE COMUNALE MISTO ESISTENTE
- LINEA ACQUE BIANCHE ESISTENTE
- LINEA ACQUE NERE ESISTENTE
- LINEA ACQUE METEORICHE PIAZZALE (CAPANNONE)
- LINEA ACQUE METEORICHE COPERTURA (CAPANNONE)
- ACQUE BIANCHE - CADITOIA
- ACQUE BIANCHE - POZZETTO
- ACQUE BIANCHE - CISTERNA
- ACQUE NERE - POZZETTO
- ACQUE NERE - IMHOFF

We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01.02 STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA TECNOLOGICA SCALA 1:500

AREA DI PROPRIETÀ - NON OGGETTO DI INTERVENTO

P P P P P

P P

9.45

11.95

13.05

19.25

5.50

3.00

0.60

AREA OGGETTO
DI RICLASSIFICAZIONE

ALTRA PROPRIETÀ

N

LEGENDA

- DISTANZA DAL CONFINE PARI A 3,00 m
- DISTANZA DAL CONFINE PARI A 0,60 m
- VERDE PRIVATO
- PAVIMENTAZIONE IN GHIAIA DI FIUME LAVATA
- PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE DUREVOLE ED ECO-COMPATIBILE
- BARRIERA ARBOREA SEMPREVERDE CON EFFETTO FILTRANTE E SCHERMATURA ACUSTICA
- ALBERATURE ESISTENTI
- ALBERATURE DA PROGETTO - IMPIANTO DI SPECIE AUTOCTONE

We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01.03 STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA DEL VERDE

SCALA 1:200

VERIFICA DOTAZIONI TERRITORIALI AI SENSI DEL TITOLO II CAPO I SEZIONE III DEL R.R. 2/2015:

SUC TOTALE = **753,56mq** di cui con destinazione d'uso:
- **Direzionale = 99,92 mq**
- **Residenziale = 653,64 mq**

- Con rif. all'art. 85 del R.R. 2/2015, il fabbisogno di dotazioni territoriali afferenti alla destinazione d'uso *residenziale* è:
  a. parcheggi pertinenziali privati: 1/3 di 653,64 mq = 217,88 mq

- Con rif. all'art. 86 del R.R. 2/2015, il fabbisogno di dotazioni territoriali afferenti alla destinazione d'uso *servizi di tipo direzionale* è:
  a. parcheggi pertinenziali privati: 1/3 di 99,92 mq = 33,30 mq

Il fabbisogno complessivo di dotazioni territoriali è pertanto il seguente:
  a. parcheggi pertinenziali privati: 217,88 mq + 33,30 mq = **251,18 mq**

DA PROGETTO:

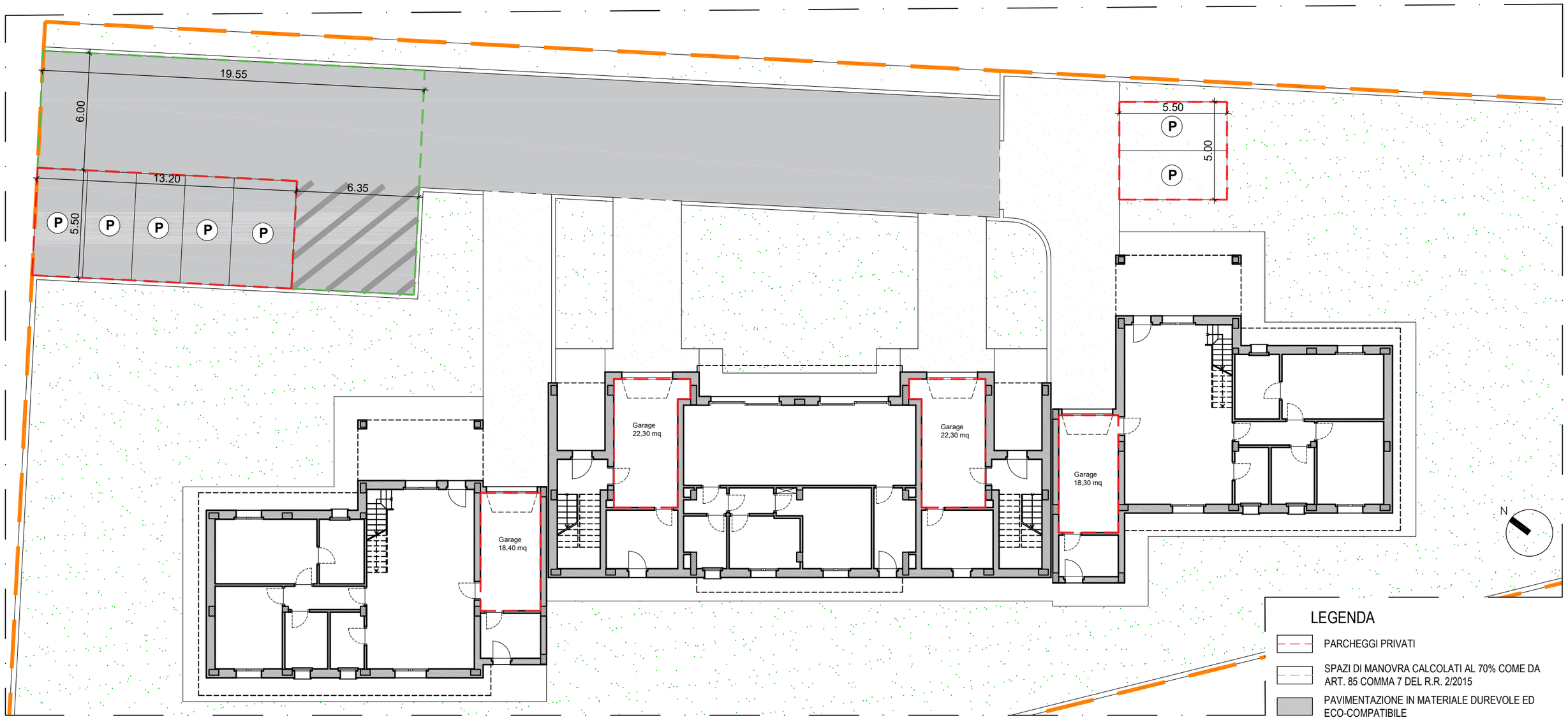
Ⓐ	SUPERFICIE (mq)	TOTALE
PARCHEGGI ESTERNI	13,20 x 5,50 + 5,50 x 5,00	100,10 mq
GARAGE	18,40 + 22,30 + 22,30 + 18,30	81,30 mq
	TOTALE	**181,40 mq**

Ⓑ	SUPERFICIE (mq)	TOTALE
SPAZI DI MANOVRA	[(19,55 x 6,00) + (6,35 x 5,50)] x 70%	106,56 mq
	TOTALE	**106,56 mq**

Ⓐ + Ⓑ		
	TOTALE	**287,96 mq**

LA SUPERFICIE TOTALE DI PROGETTO RELATIVA AI PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI RISULTA ESSERE PARI A ***287,96 mq.*** PERTANTO IL FABBISOGNO COMPLESSIVO É VERIFICATO.
MENTRE LE AREE AD USO PUBBLICO DESTINATE A PARCHEGGI E AREE ATTREZZATE A VERDE, VERRANNO MONETIZZATE.
(per maggiori dettagli si rimanda alla relazione tecnica allegata)

N.B. Per il calcolo delle dotazioni territoriali si è provveduto a verificare le superfici adibite a parcheggi privati in via cautelativa ovvero, a differenza di quanto riportato all'art. 86 comma 7 del R.R. 2/2015 non si sono escluse le superfici utili coperte di magazzini, depositi e altri locali non accessibili all'utenza.

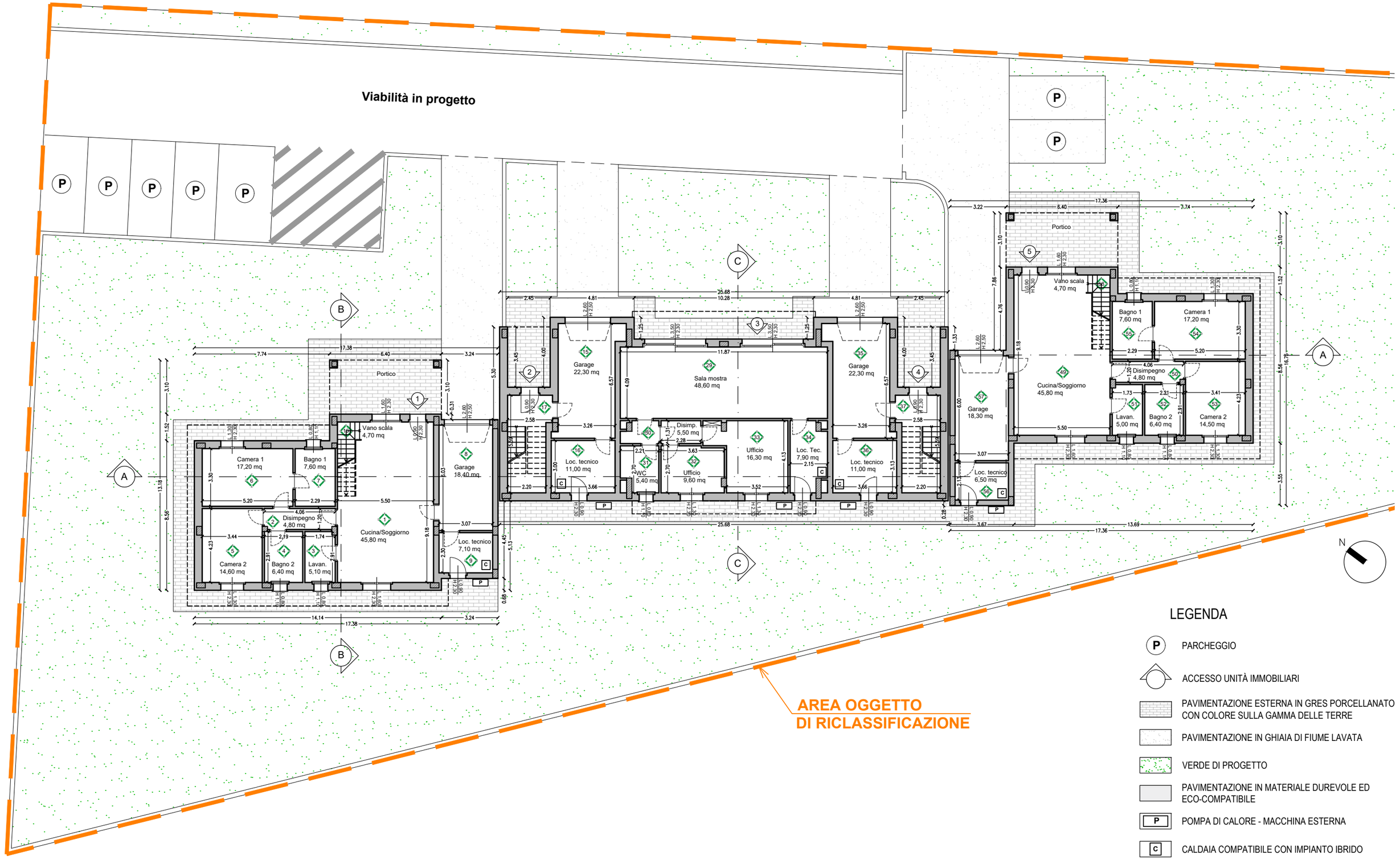


We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.
UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)
COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01.04 STATO DI PROGETTO

DOTAZIONI TERRITORIALI **SCALA 1:200**



LEGENDA

- P — PARCHEGGIO
- ACCESSO UNITÀ IMMOBILIARI
- PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN GRES PORCELLANATO CON COLORE SULLA GAMMA DELLE TERRE
- PAVIMENTAZIONE IN GHIAIA DI FIUME LAVATA
- VERDE DI PROGETTO
- PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE DUREVOLE ED ECO-COMPATIBILE
- P — POMPA DI CALORE - MACCHINA ESTERNA
- C — CALDAIA COMPATIBILE CON IMPIANTO IBRIDO

We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

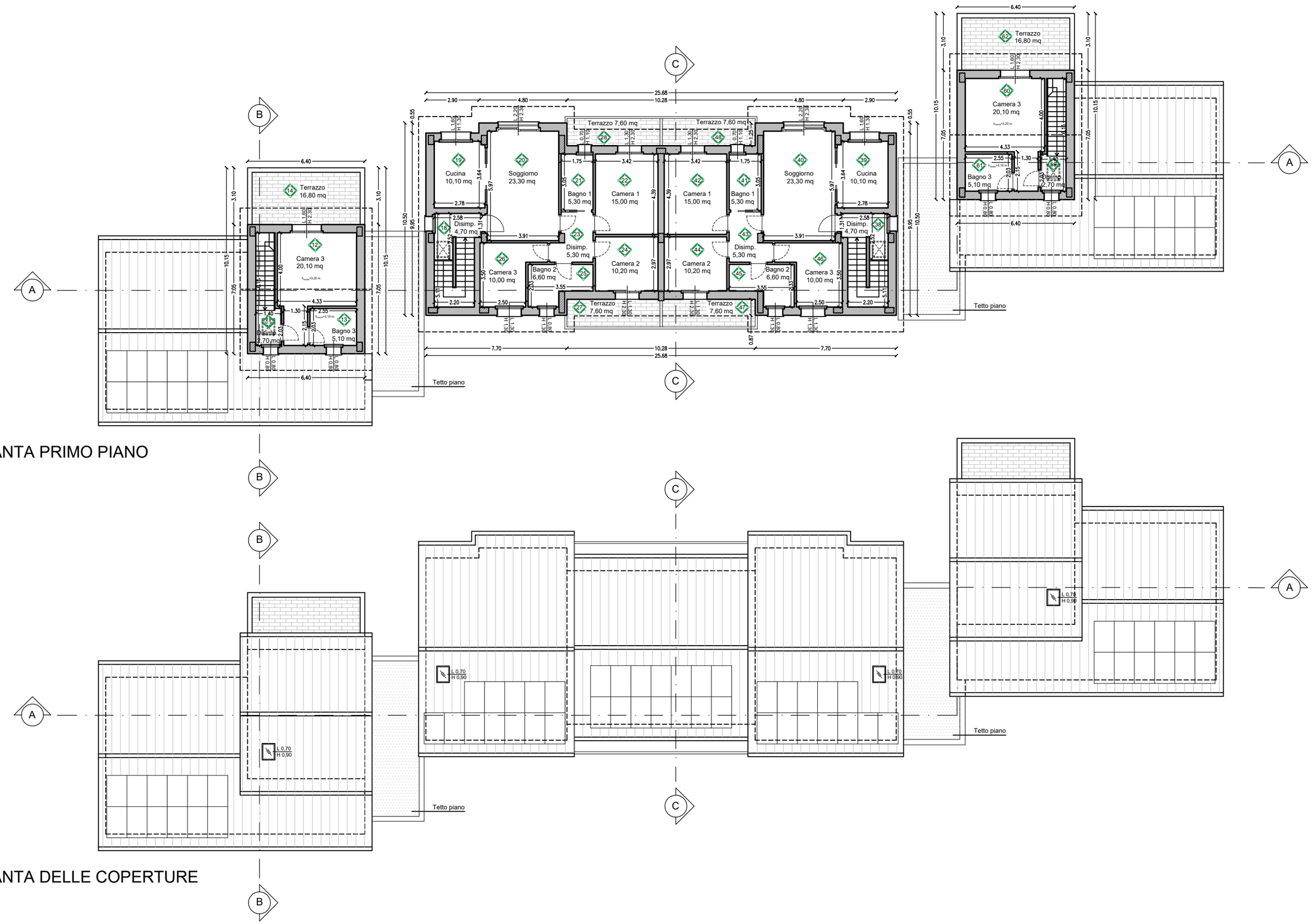
UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01.05 STATO DI PROGETTO

PIANO TERRA

SCALA 1:200



PIANTA PRIMO PIANO

PIANTA DELLE COPERTURE

N

We Project engineering

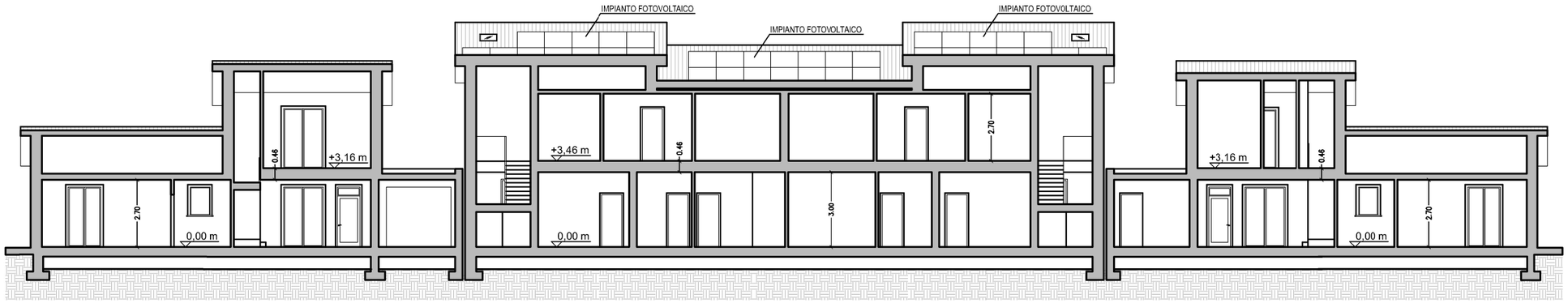
OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

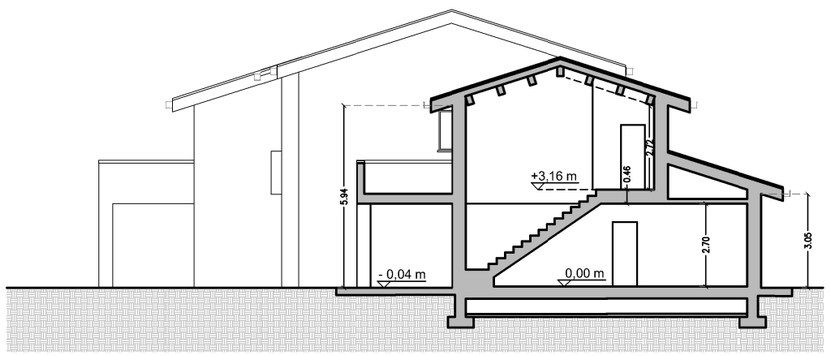
COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01.06 STATO DI PROGETTO

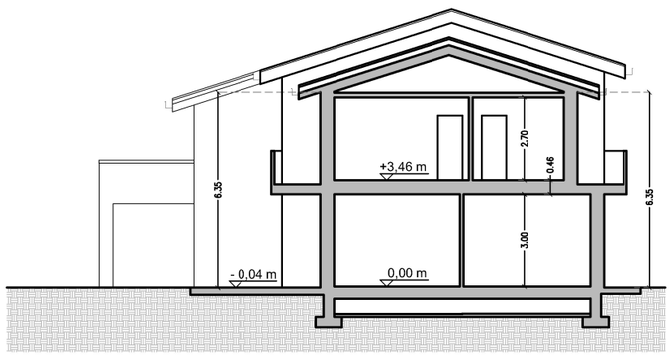
PIANO PRIMO E DELLE COPERTURE SCALA 1:200



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C

We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

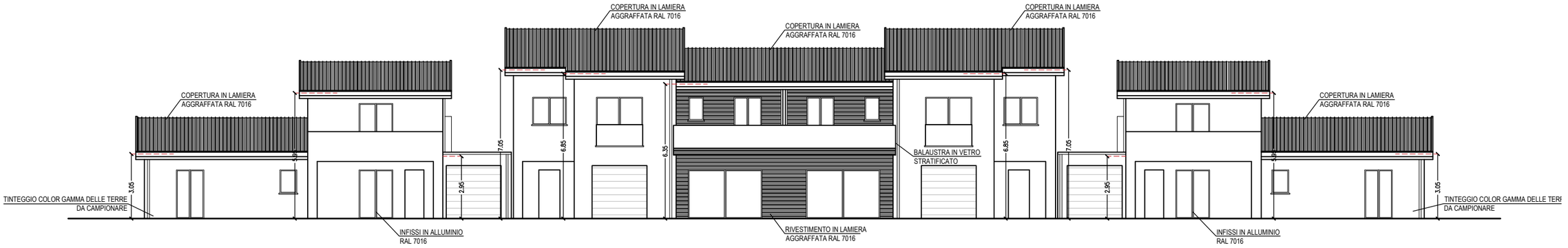
UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

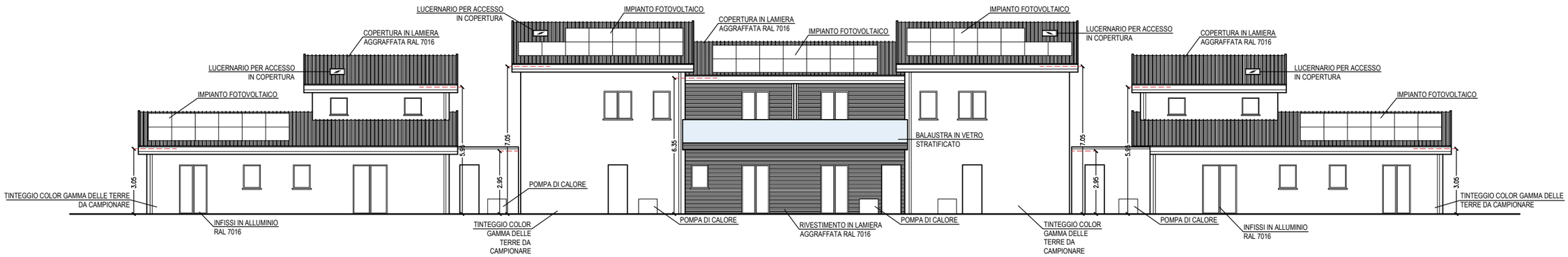
SP.01.07 STATO DI PROGETTO

SEZIONI

SCALA 1:200



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

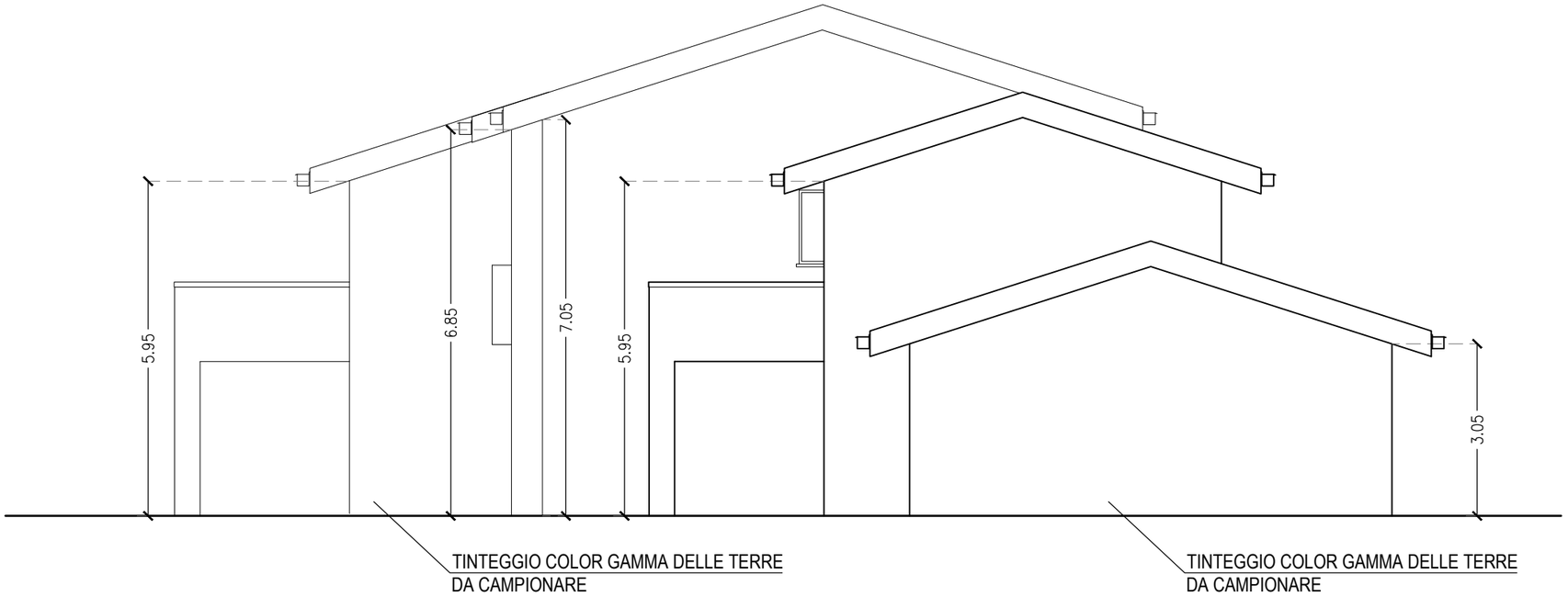
UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

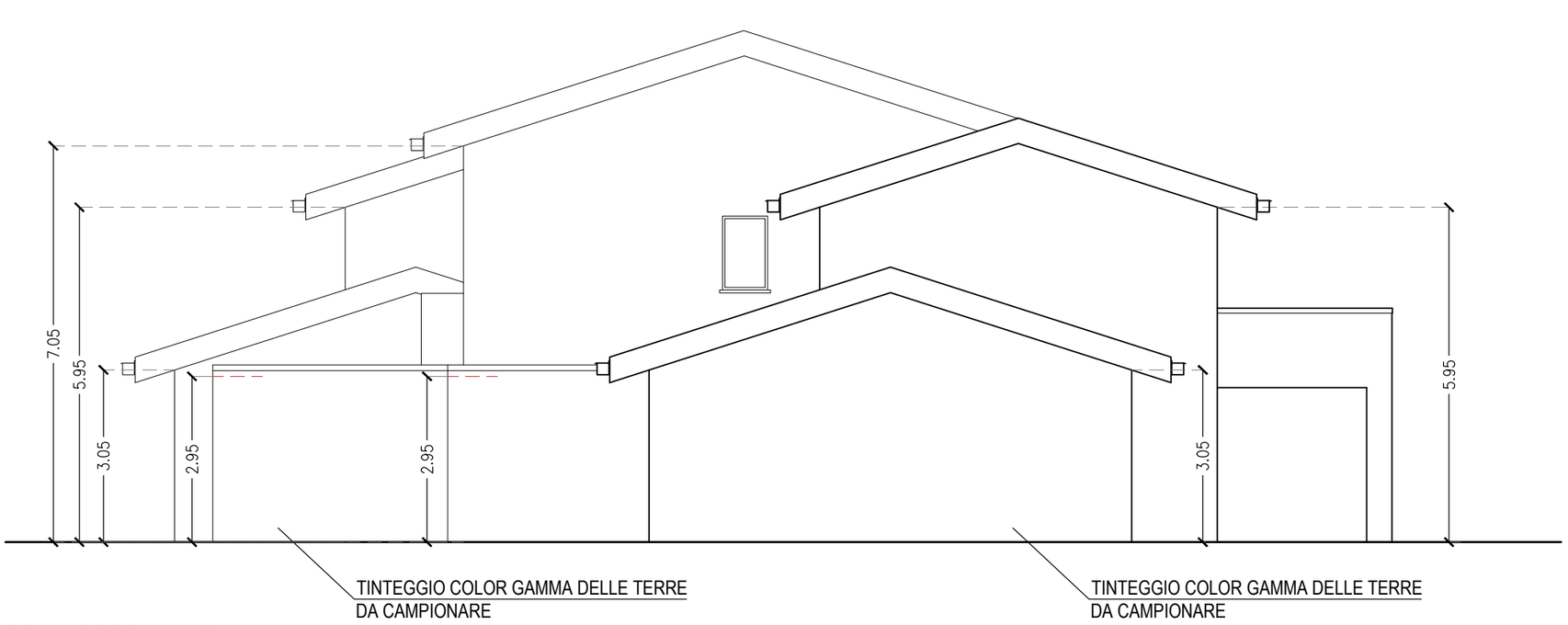
SP.01.08 STATO DI PROGETTO

PROSPETTI

SCALA 1:200



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

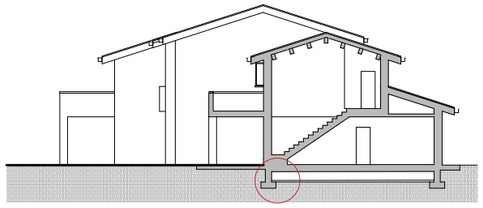
COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01.09 STATO DI PROGETTO

PROSPETTI

SCALA 1:100

PARTICOLARE 1 - FONDAZIONE



We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

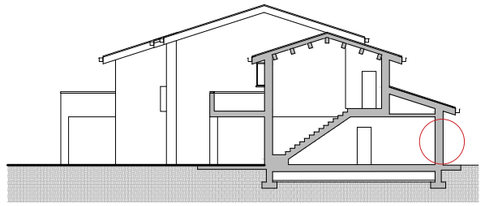
UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

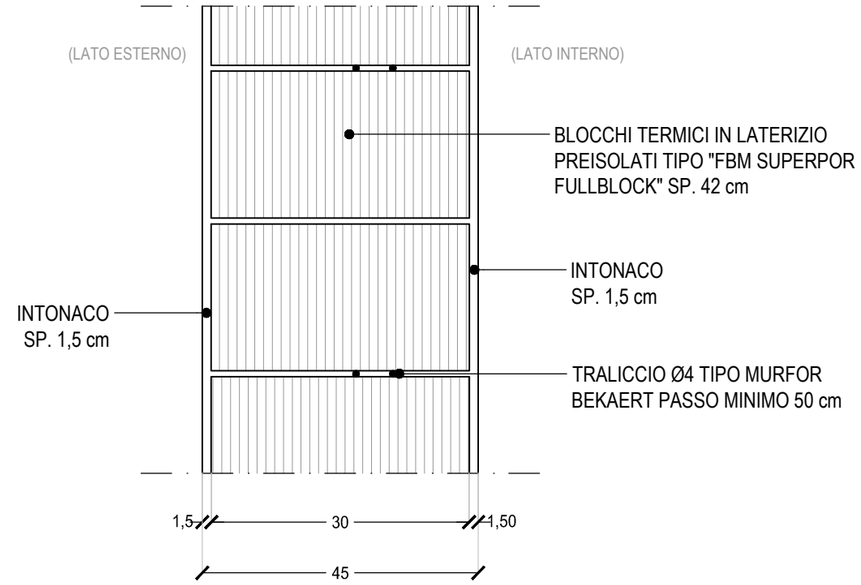
SP.01.10 STATO DI PROGETTO

PARTICOLARI COSTRUTTIVI — SCALA 1:10

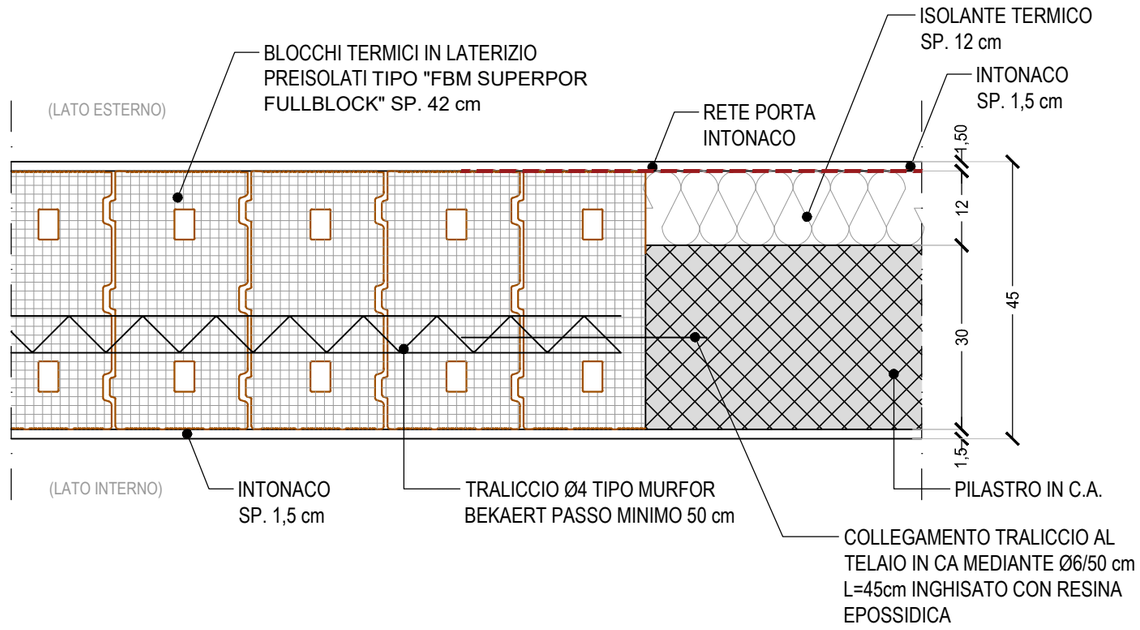
PARTICOLARE 2 - PARETE ESTERNA DI TAMPONAMENTO



SEZIONE VERTICALE



SEZIONE ORIZZONTALE



We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

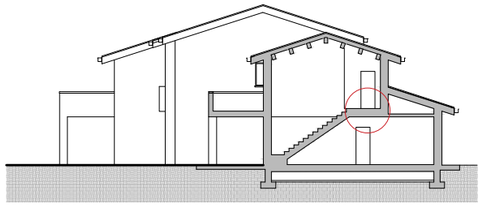
UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

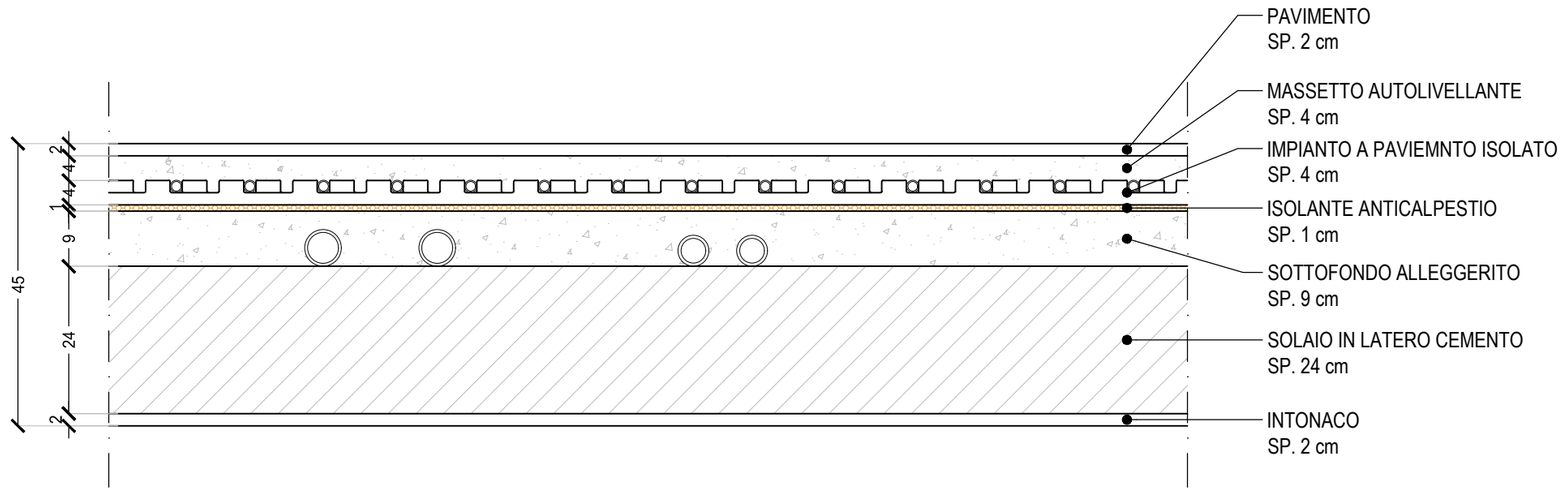
SP.01.11 STATO DI PROGETTO

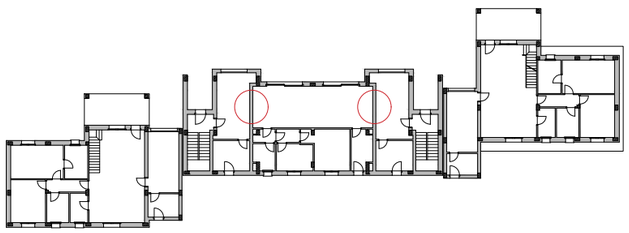
PARTICOLARI COSTRUTTIVI

SCALA 1:10



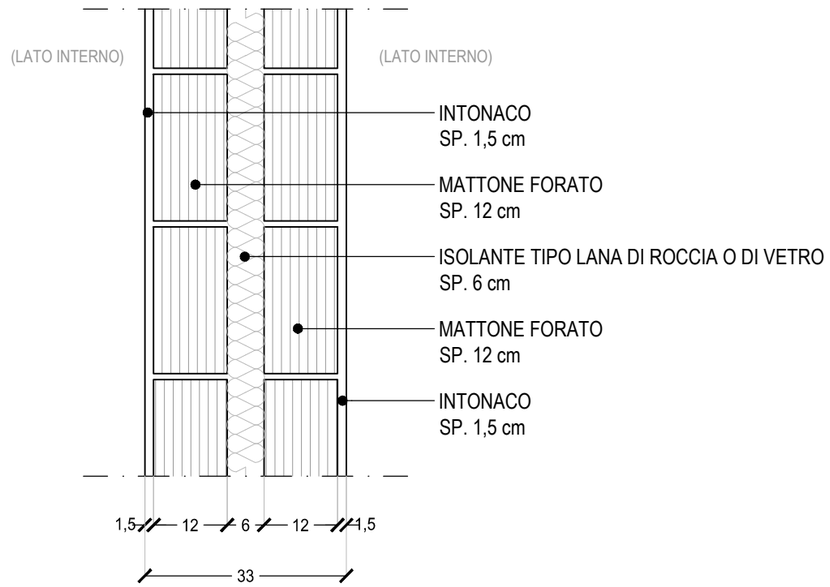
PARTICOLARE 3 - SOLAIO INTERPIANO





PARTICOLARE 4 - PARETE DIVISORIA TRA UNITÀ IMMOBILIARI

SEZIONE VERTICALE



We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

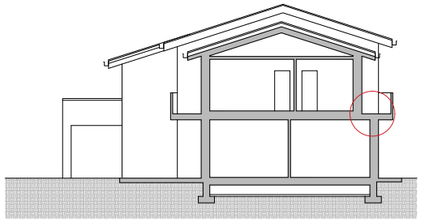
COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

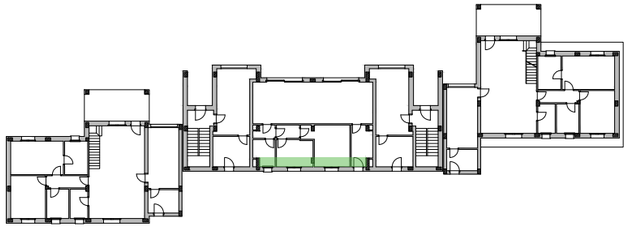
SP.01.12 STATO DI PROGETTO

PARTICOLARI COSTRUTTIVI

SCALA 1:10

PARTICOLARE 5 - SUPERFICIE INTERNA DISPERDENTE





We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

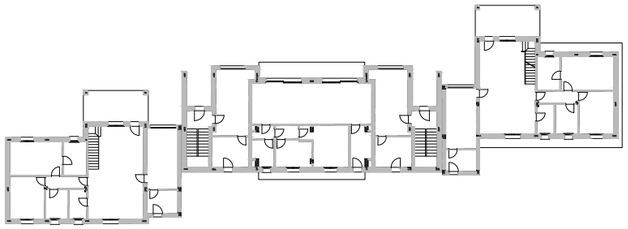
COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

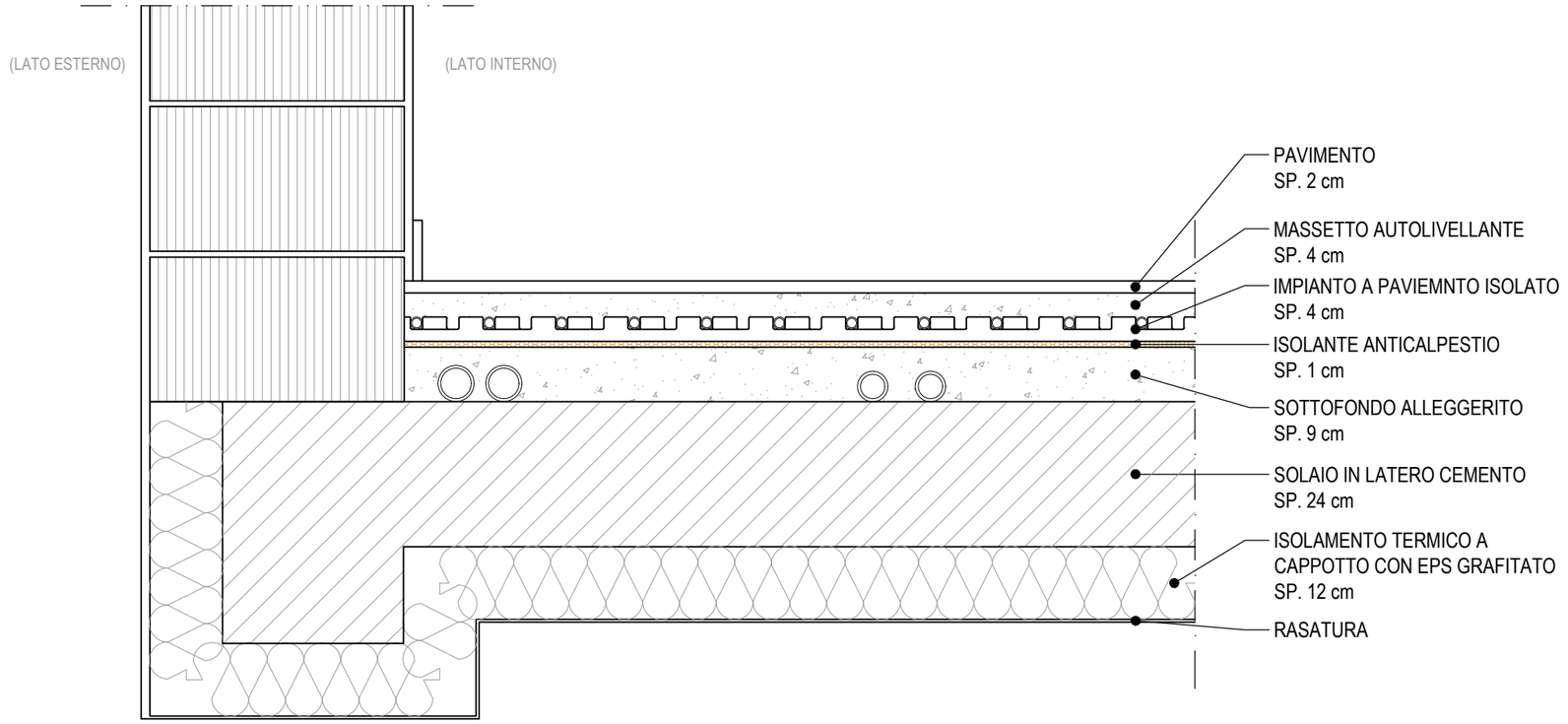
SP.01.13 STATO DI PROGETTO

PARTICOLARI COSTRUTTIVI

SCALA 1:10

PARTICOLARE 6 - CONTROSOFFITTO VANI ESTERNI





We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

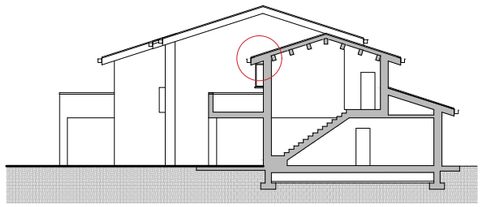
UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

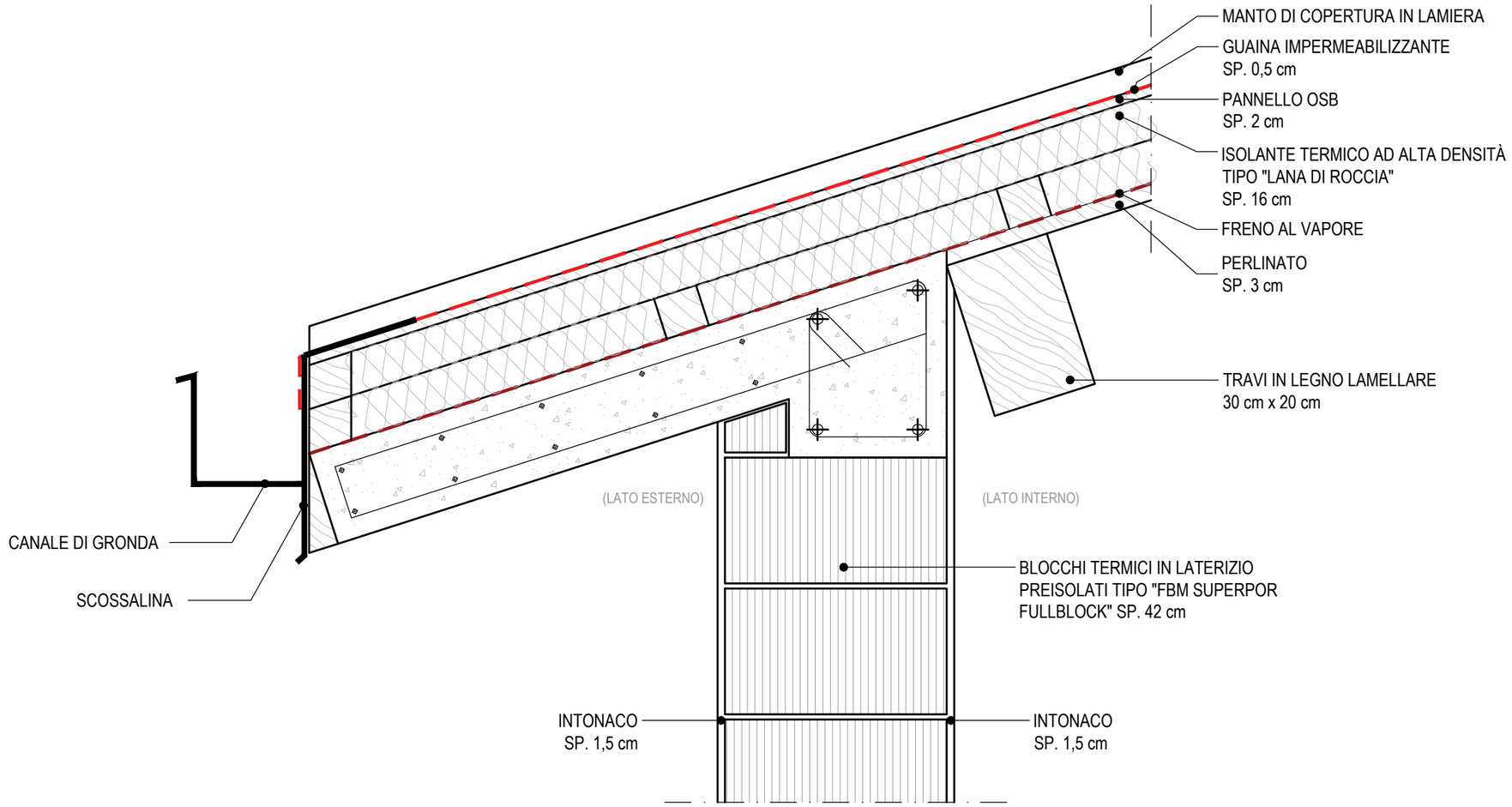
COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01.14 STATO DI PROGETTO

PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALA 1:10

PARTICOLARE 7 - COPERTURA IN LEGNO





We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

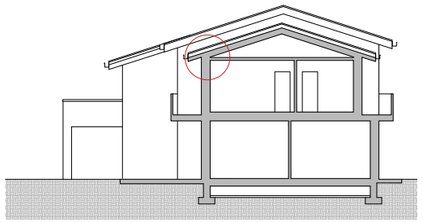
COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

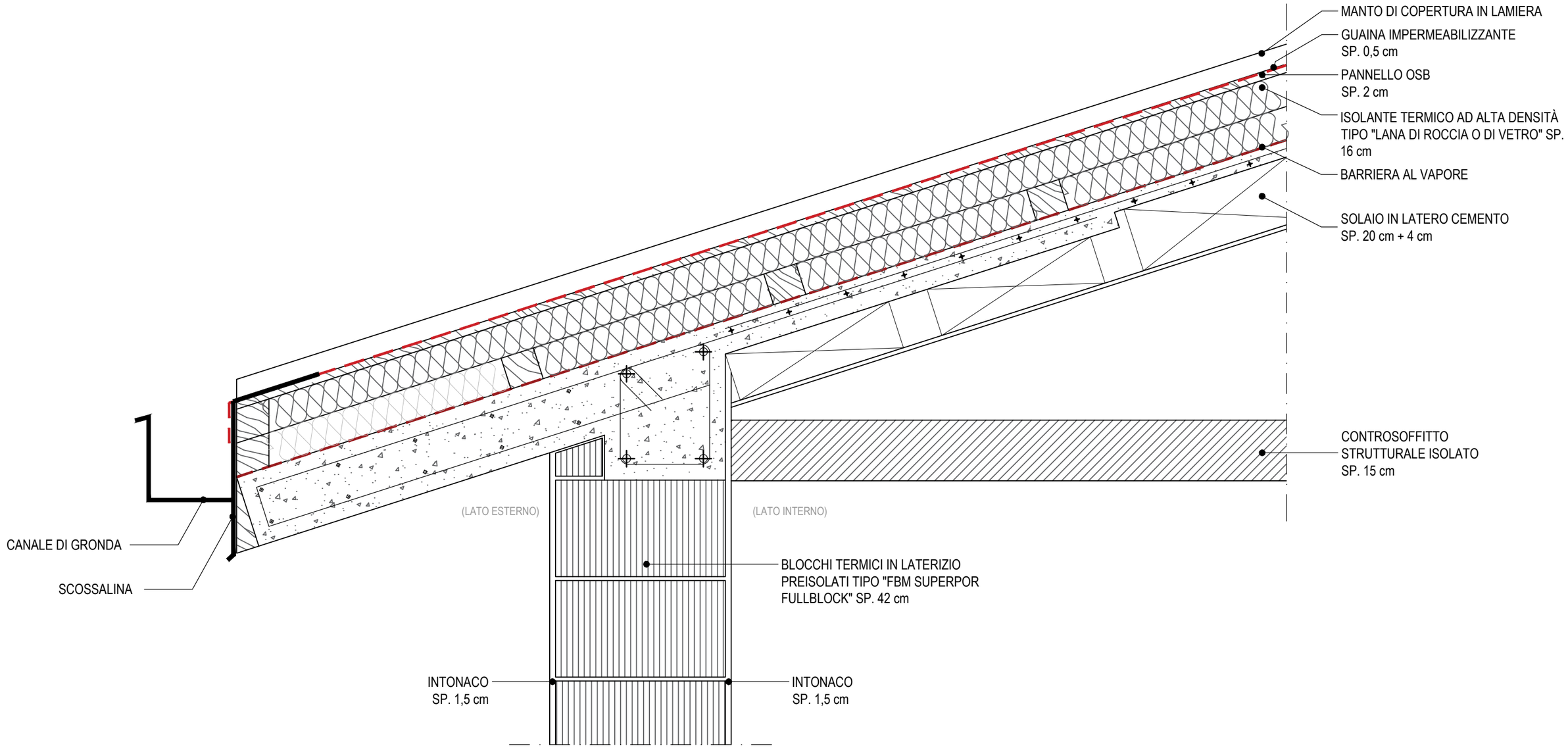
SP.01.15 STATO DI PROGETTO

PARTICOLARI COSTRUTTIVI

SCALA 1:10

PARTICOLARE 8 - COPERTURA IN LATERO CEMENTO





We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01.16 STATO DI PROGETTO

PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALA 1:10









We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01.17 STATO DI PROGETTO

RENDER

SCALA -

CONI VISIVI

FOTO 1
Via dell'Ospedale



AREA DI PROPRIETÀ OGGETTO DI INTERVENTO

FOTO 2
Strada Comunale

FOTO ANTE OPERAM

FOTO 1



FOTO 2



We Project engineering

OGGETTO: Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

UBICAZIONE: Via della Stazione 7, Norcia - (PG)

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

SP.01.18 STATO DI PROGETTO

CONI VISUALI

SCALA 1:10



OGGETTO: SISMA 2016 - Intervento di ristrutturazione edilizia "pesante" di edificio destinato a civile abitazione

UBICAZIONE: Norcia

COMMITTENTE: Dott.ssa Paola Fraschetti

We Project engineering

SP.01.19

STATO DI PROGETTO FOTOINSERIMENTI